

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa , St-55/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_

Regionalna veletržnica Benkovac d.d. iz Benkovca, Benkovačke bojne 17, OIB: +16205687638.

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.10.2024- 13.01.2025.

U proteklom razdoblju stečajna upraviteljica obavlja sve kako bi zaštitila imovinu stečajnog dužnika i pristupila konačnom unovčenju nekretnina i pokretnina. Uredno se naplaćuju zakupnine, plaća PDV, komunicira sa društvom Aces oko katastrske izmjere. U proteklom razdoblju sa zakupcem Ivaniš d.o.o je potpisan novi Aneks Ugovora o zakupu na iznos od 400,00eura plus PDV obzirom da je prilikom obilaska terena 22.11 2024 uočeno povećana površina korištenja jednog od poslovnih prostora. Dana 22,11.2024. stečajna upraviteljica je otputovala i na sastanak sa predstavnicima grada Benkovac jer je zaprimila Rješenja o ovrsi za komunalnu i vodnu naknadu, zatim Zapisnike o izvršenom nadzoru komunalnog redara koji traži žurno čišćenje terena od zaraslog korova te odvoz otpada koji deponira društvo Ivaniš d.o.o. jer se navodno radi o opasnom i zapaljivom otpadu. Sa predstavnicima grada Benkovac je u tijeku dogovor oko čišćenja terena na ime naknade za pravo prolaza do Hladnjače koja je u vlasništvu grada Benkovca a koja nema pristupni put. Nadalje dostavljeno je i očitovanje o komunalnom otpdu koje je u velikim uredno složenim plastičnim balama vlasništvo društva Ivaniš d.o.o.. Prema dostupnim podacima ne radi se o opasnom zapaljivom otpadu i čeka se za sad odluka komunalnog poduzeća Benković d.o.o. na očitovanje stečajne upraviteljice.

Obzirom na dosadašnja očitovanja koja su dostavljena sudu i na obećanja tvrtke Aces d.o.o. o početku izlaganja i okončanju katastarske izmjere smatram neozbiljnim njihova obećanja i očitovanja.

Nakon posjete gradu Benkovcu i u razgovoru sa predstavnicima grada koji učestvuju u ovoj izmjeri to bude potrajalo i mišljenja sam kao i oni da će to trajati još oko 2 godine. Slijedom

toga o istom ću izvijestiti različne vjerovnike i tražiti da se odmah pristupi procjeni vrijednosti nekretnina i da se ide u unovčenje. Treba napomenuti da su troškovi komunalne i vodne naknade već jako velike te sam tražila ukupni iznos duga što će uvelike opteretiti stečajnu masu i namirenje različitih vjerovnika. Što se tiče pokretnina, a radi se o strojevima koji su skoro 15 godina izvan funkcije zadržali i zastarjeli te nisu za uporabu i najvjerojatnije se budu prodali kao otpadna sirovina.

Kao što je i navedeno svaki mjesec se predaju PDV obrasci na poreznu i naplaćuje zakupnina, te se plaća računovodstveni servis. Društvo ne posluje nema namirenja stečajnih vjerovnika i nema radnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

**Primici i izdaci REG.VELETRŽNICA BENKOVAC d.d. u stečaju od dana preuzimanja stečaja do 13.01.2024.**

Datum	Primici	Izdaci	Opis
Početno stanje	25618,92		Početno stanje 01.01.2024.
13.01.2024.		7,10	Naknada Erste banke
16.01.2024.	100,00		Ivaniš-najam 01/2024
05.02.2024.		26,78	Prijenos za zatvaranje REFU
08.02.2024.		365,00	SKAM-knjig.usluge 11/23 i 12/23
08.02.2024.	100,00		Ivaniš-najam 02/2024
13.02.2024.	132,73		Vidačak-najam 12/2023
13.02.2024.	132,73		Vidačak-najam 01/2024
14.02.2024.		10,44	Naknada Erste banke
15.02.2024.	132,73		Vidačak-najam 02/2024
19.02.2024.	300,00		Infinity pools-dug za najam
01.03.2024.	100,00		Ivaniš-najam 03/2024
05.03.2024.		182,50	SKAM-izrada završnog računa
12.03.2024.	600,00		Infinity pools-dug za najam
14.03.2024.		13,38	Naknada Erste banke

02.04.2024.	132,73		Vidačak-najam 03/2024
10.04.2024.	187,50		Ivaniš-najam 04/2024
11.04.2024.	132,73		Vidačak-najam 04/2024
13.04.2024.		10,00	Naknada Erste banke
22.04.2024.		96,32	PDV 03/2024
10.05.2024.	187,50		Ivaniš-najam 05/2024
14.05.2024.		8,66	Naknada Erste banke
21.05.2024.		113,82	PDV 04/2024
21.05.2024.	132,73		Vidačak-najam 05/2024
22.05.2024.	1252,14		Infinity pools-dug za najam
06.06.2024.	132,73		Vidačak-najam 06/2024
07.06.2024.	187,50		Ivaniš-najam 06/2024
14.06.2024.		8,66	Naknada Erste banke
20.06.2024.		113,82	PDV 05/2024
03.07.2024.	187,50		Ivaniš-najam 07/2024
04.07.2024.	132,73		Vidačak-najam 07/2024
08.07.2024.		1312,50	Knjigovodstvene usluge 01-07/2024
13.07.2024.		8,50	Naknada Erste banke
22.07.2024.		113,82	PDV 06/2024
08.08.2024.	132,73		Vidačak-najam 08/2024
08.08.2024.	187,50		Ivaniš-najam 08/2024
14.08.2024.		11,44	Naknada Erste banke
14.09.2024.		8,10	Naknada Erste banke
19.09.2024.	187,50		Ivaniš-najam 09/2024
20.09.2024.		92,21	PDV 08/2024
23.09.2024.	132,73		Vidačak-najam 09/2024
07.10.2024.	132,73		Vidačak-najam 10/2024

07.10.2024.	187,50		Ivaniš-najam 10/2024
14.10.2024.		8,50	Naknada Erste banke
18.10.2024.		113,82	PDV 09/2024
04.11.2024.	187,50		Ivaniš-najam 11/2024
05.11.2024.	132,73		Vidačak-najam 11/2024
11.11.2024.	500,00		Infinity pools-dug za najam
14.11.2024.		8,74	Naknada Erste banke
19.11.2024.		113,82	PDV 10/2024
04.12.2024.	187,50		Ivaniš-najam 12/2024
05.12.2024.	132,73		Vidačak-najam 12/2024
14.12.2024.		8,66	Naknada Erste banke
23.12.2024.		113,82	PDV 11/2024
02.01.2025.	1993,10		Infinity pools-dug za najam
07.01.2025.	132,73		Vidačak-najam 01/2025
07.01.2025.		937,50	Knjigovodstvene usluge 08-12/2024
<b>Ukupno:</b>	<b>34109,88</b>	<b>3807,91</b>	<b>30.301,97 stanje na dan 07.01.2025.</b>

Stanje stečajne mase je prema zadnjem Izvratku iz poslovnih knjiga 07.01.2025. je 30.301,97 eura.

U ovom stečajnom postupku stanje stečajne mase je nepromjenjeno od zadnjeg izvješća i nisu unovčene nekretnine upisane u zk.ul br. 770 i 765 k.o. Bukovje.

Sljedom iznesenog nije bilo niti namirenja stečajnih vjerovnika,

Nema nastavka postupka pa ni isplate plaća.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će nakon dogovora sa razlučnim vjerovnicima pristupiti procjeni predmetnih nekretnina, a poslije uputiti Naslovu prijedlog za prodaju i unovčenje. Stečajna upraviteljica će voditi brigu o nekretninama i njihovoj sigurnosti te sa

predstavnicima grada Benkovac dogovoriti čišćenje terena koji je doista zarastao u grmlje kako bi se izbjegle neželjene posljedice.

Prilog: Aaneks Ugovora sa društvom Ivaniš, Rješenja o ovrsi i zapisnici komunalnog redara.

Mjesto i datum

Zagreb, 13.01.2025.

Stečajni upravitelj

Mirjana Dujmović dipl.iur.